

ASIA Rakentamislupa (laajennus)

RAKENNUSPAIKKA 047-405-0092-0002
Kalmantie 24, 99430 NUNNANEN
Koko tila
Kiinteistön nimi Jäkälä
Pinta-ala 195600 m²
Asemakaava Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala 208 m²

TOIMENPIDE Asuinpientalon laajentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo).
Omakotitalon laajentaminen.

Luvan rakennukset	Rak.nro 3709	VTJ-PRT/käyttötark. 1017704314	Toimenpide laajennus		
Rakennuksen tiedot	Rak.nro 3709	Selite Yhden asunnon talot	Kerr.ala 194	Kok.ala 194	Tilav. 656
Rakennettava kerrosala	42 m ²				
Kokonaisala	44 m ²				
Tilavuus	136 m ³				

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Työt aloitettu
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Täydentävät tarkastukset: Vastaava työnjohtajan tulee tehdä muut rakennusvaiheen katselmukset ja varmistaa katselmuspöytäkirjat (valvonta-asiakirja) allekirjoituksellaan ja päivämäärällä.

Muut lupaehdot Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennus- valvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat ja lujuuslaskelmat
- LVIS-suunnitelmat

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa. Rakennushankkeessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.

Rakennus ympäristöineen on kohtuullisessa ajassa saatettava asianmukaiseen kuntoon.

Rakennukseen on asennettava Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 mukaisesti palovaroitin/varoittimet.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty kunnanvaltuuston 1.3.2025 § 4 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus

tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna

30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan

tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.07.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Enontekiön kunta 04.06.2025

Allekirjoittaja

Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 05.06.2025 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättämispäivä 14.07.2025.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

047-405-0082-0000
Ounastie 3111, 99420 PELTOVUOMA
Koko tila
PELTOVUOMAN KOULU
22230 m²
Asemakaava
Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala
529 m²

TOIMENPIDE

Energiakaivo.

Peltovuoman kylätalon lämmitysjärjestelmän muutos öljylämmityksestä maalämpöön. Porataan 4n. 220m syviä kaivoja.

Luvan rakennelmat	Rak.nro 6271	VTJ-PRT/käyttötark. Rakennelma	Toimenpide uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rak.nro 6271	Selite Maalämpökaivo	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Työt aloitettu
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennushanke ympäristöineen on kohtuullisessa ajassa saatettava asianmukaiseen kuntoon.

Lämpökaivon suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Valtioneuvoston asetuksen 62 ja 63§:n ja Ympäristöoppaan /2013 Lämpökaivo -määräyksiä ja ohjeita (mm. suojaputken liittyminen kallioon).

Maalämpökaivon sijoituksessa tulee huomioida vaaditut etäisyydet tontin rajoista, rakennuksista ja muista porakaivoista. Ennen poraustyön aloittamista on laskelmalla varmistettava, että lämpökaivon mitoitus, tehollinen syvyys ja kpl-määrä, ovat riittäviä rakennuksen energiantarpeelle. Käytettävä lämmönsiirtoaine ei saa olla ympäristölle haitallista. Maalämpöporareian porauksessa syntyvä liete ei saa kulkeutua katualueelle,

jäte- tai sadevesiviemäriin eikä naapurin tontille.

Loppukatselmuksessa esitettävä maalämpöjärjestelmän raportti. Vastaavatyönjohtaja täyttää maalämpöporakaivon porausraportin, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.07.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Enontekiön kunta 04.06.2025

Allekirjoittaja

Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 05.06.2025 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättämispäivä 14.07.2025.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomaisella on oikeus hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

047-402-0042-0126
Harjuntie 107, 99490 KILPISJÄRVI
Koko tila
SaananTaika
1805 m²
Asemakaava 200511§13
Asemakaavan vuosi
2011

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen.
Energiakaivo.

Kiinteistölle rakennetaan loma-asunto. Loma-asunnon lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen jonka lämmönlähde on maalämpökaivo

Luvan rakennukset	Rak.nro	VTJ-PRT/käyttötark.	Toimenpide		
Luvan rakennelmat	6273	1042268127	uudisrakennus		
	6274	Rakennelma	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rak.nro	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	6273	1: Loma-asunto	99	102	470
	6274	Maalämpökaivo			
Rakennettava kerrosala	99 m ²				
Kokonaisala	102 m ²				
Tilavuus	470 m ³				

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten jämääräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Täydentävät tarkastukset: Vastaava työnjohtajan tulee tehdä muut rakennusvaiheen katselmukset ja varmistaa katselmuspöytäkirjat (valvonta-asiakirja) allekirjoituksellaan ja päivämäärällä.

Muut lupaehdot

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennus- valvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat ja lujuuslaskelmat sisältäen rungon jäykistyslaskelmat
- LVIS-suunnitelmat
- hormisuunnitelmat sisältäen detaljipiirustukset läpivientien osalta

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa. Rakennushankkeessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.

Rakennus ympäristöineen on kohtuullisessa ajassa saatettava asianmukaiseen kuntoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennukseen on asennettava Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 mukaisesti palovaroitin/varoittimet.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, että niiden käytöstä ei aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa.

Lämpökaivon suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Valtioneuvoston asetuksen 62 ja 63§:n ja Ympäristöoppaan /2013 Lämpökaivo -määräyksiä ja ohjeita (mm. suojaputken liittyminen kallioon).

Maalämpökaivon sijoituksessa tulee huomioida vaaditut etäisyydet tontin rajoista, rakennuksista ja muista porakaivoista. Ennen poraustyön aloittamista on laskelmalla varmistettava, että lämpökaivon mitoitus, tehollinen syvyys ja kpl-määrä, ovat riittäviä rakennuksen energiantarpeelle. Käytettävä lämmönsiirtoaine ei saa olla ympäristölle haitallista. Maalämpöporareian porauksessa syntyvä liete ei saa kulkeutua katualueelle, jäte- tai sadevesiviemäriin eikä naapurin tontille.

Loppukatselmuksessa esitettävä maalämpöjärjestelmän raportti. Vastaavatyönjohtaja täyttää maalämpöporakaivon porausraportin, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan.
Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty kunnanvaltuuston 1.3.2025 § 4 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna
30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.07.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Enontekiön kunta 04.06.2025

Allekirjoittaja

Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 05.06.2025 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättämispäivä 14.07.2025.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

047-403-0017-0011
Vuontisrannantie 21, 99340 RAATTAMA
Koko tila
Vankka
2285 m²
Asemakaava 021220§66
Asemakaavan vuosi
2020

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen.
Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennetaan puuverhoiltu loma-asunto sekä autokatos-varastorakennus
kaavan mukaisesti.

Maanmuokkaustöitä ei tarvitse tehdä, pääasiassa pintamaan poistoa.

Luvan rakennukset	Rak.nro	VTJ-PRT/käyttötark.	Toimenpide		
	6275	104226826N	uudisrakennus		
	6276	104226829S	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rak.nro	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	6275	1: Vapaa-ajan asunto	71	84	266
	6276	2: autokatos-varasto	8	8	22
Rakennettava kerrosala	79 m ²				
Kokonaisala	92 m ²				
Tilavuus	288 m ³				

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten
perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset
noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on
hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava
rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien
toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Täydentävät tarkastukset: Vastaava työnjohtajan tulee tehdä muut
rakennusvaiheen katselmukset ja varmistaa katselmuspöytäkirjat (valvonta-

asiakirja) allekirjoituksellaan ja päivämäärällä.

Muut lupaehdot

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennus- valvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat ja lujuuslaskelmat sisältäen rungon jäykistyslaskelmat
- LVIS-suunnitelmat
- jätevesijärjestelmän suunnitelma
- hormisuunnitelmat sisältäen detaljipiirustukset läpivientien osalta

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa. Rakennushankkeessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.

Rakennus ympäristöineen on kohtuullisessa ajassa saatettava asianmukaiseen kuntoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennukseen on asennettava Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 mukaisesti palovaroitin/varoittimet.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava niin, että niiden käytöstä ei aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa.

Lämpökaivon suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Valtioneuvoston asetuksen 62 ja 63§:n ja Ympäristöoppaan /2013 Lämpökaivo -määräyksiä ja ohjeita (mm. suojaputken liittyminen kallioon).

Maalämpökaivon sijoituksessa tulee huomioida vaaditut etäisyydet tontin rajoista, rakennuksista ja muista porakaivoista. Ennen poraustyön aloittamista on laskelmalla varmistettava, että lämpökaivon mitoitus, tehollinen syvyys ja kpl-määrä, ovat riittäviä rakennuksen energiantarpeelle. Käytettävä lämmönsiirtoaine ei saa olla ympäristölle haitallista. Maalämpöporareian porauksessa syntyvä liete ei saa kulkeutua katualueelle, jäte- tai sadevesiviemäriin eikä naapurin tontille.

Loppukatselmuksessa esitettävä maalämpöjärjestelmän raportti. Vastaavatyönjohtaja täyttää maalämpöporakaivon porausraportin, joka luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu,

keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty kunnanvaltuuston 1.3.2025 § 4 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus

tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna

30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan

tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.07.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Enontekiön kunta 04.06.2025

Allekirjoittaja

Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 05.06.2025 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättämispäivä 14.07.2025.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

047-404-0058-0003

Käsivarrentie 3663, 99470 KARESUVANTO

Koko tila

Kiinteistön nimi

Kotavainio

Pinta-ala

6550 m²

Asemakaava

Maakuntakaava

Rakennettu kerrosala

131 m²

TOIMENPIDE

Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen.

Kyseessä uuden talousrakennuksen rakentaminen, noin 123m². Tarve myös tehdä uusi liitos veteen ja viemäriin. Lämmityksenä Ilmalämpöpumppu ja (valmius maalämpöön / vesi keskuslämmitykseen).

Sähkö syöttö maakaapeli mitoitetaan riittämään 3x35A. Mahdollisen myöhemmän sähkönkulutuksen lisääntymisen vuoksi.

Luvan rakennukset

Rak.nro
6277

VTJ-PRT/käyttötark.
1042269079

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rak.nro
6277

Selite
5: Talousrakennus

Kerr.ala
123

Kok.ala
123

Tilav.
650

Rakennettava kerrosala

123 m²

Kokonaisala

123 m²

Tilavuus

650 m³

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten jämääräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Täydentävät tarkastukset: Vastaava työnjohtajan tulee tehdä muut rakennusvaiheen katselmukset ja varmistaa katselmuspöytäkirjat (valvonta-asiakirja) allekirjoituksellaan ja päivämäärällä.

Muut lupaehdot

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennus- valvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- LVIS-suunnitelmat
- jätevesijärjestelmän suunnitelma

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava korjauksen kohteena olevasta toimenpidealueesta myös rakennuksen korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä silloin, kun toimenpide edellyttää rakentamislupaa.

Rakennushankkeessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.

Rakennus ympäristöineen on kohtuullisessa ajassa saatettava asianmukaiseen kuntoon.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennukseen on asennettava Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 mukaisesti palovaroitin/varoittimet.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty kunnanvaltuuston 1.3.2025 § 4 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus

tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna

30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan

tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.07.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Enontekiön kunta 04.06.2025

Allekirjoittaja

Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä (7) kuulutuksen julkaisusta 05.06.2025 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättämispäivä 14.07.2025.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL. §:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomaisen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00